

### **Per persone fisiche**

- Carta d'identità, patente o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Indicazione dell'eventuale rapporto di parentela tra le parti

### ***Soggetti non coniugati:***

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

### ***Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):***

- Estratto per riassunto de l'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

### ***Separati e divorziati:***

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

### ***Intervento di procuratore:***

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

### ***Rappresentanza di incapaci:***

- Autorizzazione giudiziale

### ***Extracomunitari:***

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### **Per enti e società**

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Visura camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati
- 

### ***Per enti con Consiglio di Amministrazione:***

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

***Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:***

- Delibera dell'assemblea dei soci

**Documenti Immobile/Terreno**

**Da parte del venditore:**

- Copia dell'atto notarile di acquisto

***Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:***

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento

***Se l'immobile fa parte di un condominio:***

- Dichiarazione de l'Amministratore di condominio
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di certificazione energetica rilasciato da apposito certificatore

***Se vende l'impresa costruttrice:***

- Polizza assicurativa decennale, nelle ipotesi di legge

***In caso di immobile locato a terzi produrre:***

- Copia del contratto di locazione
- Verificare le ipotesi di prelazione: per le abitazioni con disdetta del contratto e per i locali commerciali

***Se la vendita riguarda un terreno produrre inoltre:***

- Certificato di destinazione urbanistica
- Verifica, ai fini della prelazione, di affittuari o confinanti aventi diritto

**Da parte dell'acquirente:**

- Copia del contratto preliminare di acquisto registrato
- Relativa copia del pagamento de le Imposte (F23)

IN RELAZIONE ALLA SPECIFICITA' DI OGNI PRATICA SI SUGGERISCE DI PRENDERE CONTATTO DIRETTAMENTE CON LO STUDIO PER OGNI ULTERIORE SPECIFICAZIONE RELATIVA ALLA DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE.